



DECRET DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A L'EXPEDIENT 298/2025

1.- En data 14 de maig de 2025 (2025-E-RE-303), es sol·licita per part d'"E-DISTRIBUCION REDES DIGILTAES, S.L." llicència municipal d'obres per una línia subterrània de baixa tensió, per al nou subministrament de 43,62 kW a la finca l'Hostal del Gran Nom, aportant documentació consistent en projecte tècnic visat el 9/5/2025 redactat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Masramon Puigdomènech, i full d'assumeix la direcció facultativa i coordinació, a càrrec de l'enginyer tècnic industrial José Antonio Santos García.

- projecte tècnic, visat el 9/5/2025, num 25003566
- assumeix, visat el 13/5/2025, núm. 25003665
- document de gestió de residus de la construcció per part del gestor "Centre de triatge Barcelona SA", codi E- 790.02

2.- En data 10 de juny de 2025 (2025-E-RC-555) aquest ajuntament rep resolució del Servei Territorial de Carreteres de Catalunya, d'autorització favorable per l'actuació en zona de protecció de carretera, per la canalització de línia elèctrica i instal·lació de nou suport de formigó en àeria existent.

3.- L'arquitecta municipal, ha emès en data 16 de juny de 2025, informe FAVORABLE el contingut del qual en la seva part necessària es transcriu literalment a continuació:

"(...)2.- Segons la documentació aportada i les dades que es disposen:

- es proposa l'estesa d'una nova línia, provinent de línia aèria ja existent i des d'on se'n farà nou entroncament, amb col·locació d'un nou pal de formigó en substitució de suport de fusta i línia obsoleta ubicada a la façana de la edificació existent de l'Hostal del Gran nom.

- la línia tindrà una longitud total de 10 metres, 6 dels quals aniràn canalitzats en la nova línia subterrània. Per a dur-ho a terme, serà necessari:

- instal·lar nou suport de formigó d'11 metres d'alçada, davant la casa, a realitzar l'entroncament amb la línia existent. El pal s'ubicarà a la parcel·la cadastral referenciada.

- retirada del suport de fusta, tram de línia aèria i iescomesa obsoletes.

- instal·lació d'equip de conversió

- soterrament de nova línia de 6 metres amb tub formigonat, i nova caixa CGP9/BUC.

- retensat del tram existent fins al nou suport de formigó.

- es deixarà fora de servei el tram aèria entre el nou suport de formigó i l'anterior ubicació del CGP particular, amb una longitud actual totalde 10 metres.

- les obres tindran afectació en una sola parcel·la cadastral.

- el pressupost d'obra civil previst és de 3.853,51 euros.

3.- Segons el planejament vigent (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 26 de gener de 2011 -DOGC núm. 5918, de 12 de juliol del 2011-) els terrenys afectats per les obres proposades pel sol·licitant estan classificats com a sòl no urbanitzable, sòl de protecció territorial d'interès agrícola i/o forestal (clau 21).

Les obres proposades s'emplacen a la casa l'Hostal del Gran Nom, element que figura al pla especial de masies i cases rurals d'Avià, identificada en la fitxa núm. 37.

II. CONSIDERACIONS

4.- Segons el planejament vigent:

L'art. 251 del POUM estableix els criteris en relació a les instal·lacions de serveis tècnics i activitats no compatibles amb usos urbans, entre les quals inclou les xarxes de subministrament

d'energia elèctrica, com és el cas. L'autorització d'aquestes actuacions ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic.

Segons la protecció d'aquest tipus de sòl no urbanitzable, en clau 21, s'hi admeten aquelles obres d'interès públic, tot assegurant la permeabilitat necessària, mínim impacte sobre l'agricultura i integració paisatgística.

5.- Segons allò establert per la legislació vigent (Decret legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme –TRLUC- i Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística –RPLU-):

- L'art. 48.3 del TRLUC estableix que "48.3. (...). Això no obstant, es poden establir per reglament els supòsits en què, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, no és exigible l'aprovació del projecte, i, per a atorgar les llicències o autoritzacions municipals corresponents es requereix l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui".

- Segons l'art. 48.3 del DL 64/2014 (RPLU), no requereix l'aprovació d'un projecte, en els casos tipificats en l'art. 3.b) obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions. (...)

- D'altra banda, l'art. 59 del Decret legislatiu 64/2014, (RPLU), estableix que les actuacions a què fa referència l'article 48.3 no requereixen informe de la comissió territorial d'urbanisme.

- L'art. 61 del RPLU estableix que caldrà demanar informe al D. d'agricultura, quan sigui susceptible de pertorbar el funcionament normal de les explotacions agràries existents en l'entorn immediat.

6.- Les obres proposades tenen un caràcter de manteniment d'una línia aèria existent, que atès l'ampliació per el nou subministrament, requereix una actualització a la nova normativa. Part de l'estesa anirà soterrada, cosa que minimitza l'impacte i redueix la perillositat de la instal·lació en comparació a l'actual suport subjectat directament a la façana de la edificació.

- Són obres de poca entitat, sense increment de construcció, que ofereix una millora de la xarxa elèctrica sense comportar canvi d'ús o augment, o distribució diferent del volum edificat existent.

- Les obres, segons l'art. 35 del POUM, són obres de substitució d'un element de la xarxa de distribució del subministre ja existent, i tindran la consideració de reparació o millora, que exigeixen la salubritat pública i la seguretat de les persones.

7.- La documentació aportada es considerada apropiada per a la sol·licitud de l'obra, no obstant, i a fi de donar una justificació paisatgística de la instal·lació del nou suport, es requereix com a condició de l'atorgament de llicència, la presentació d'un estudi d'impacte i integració que valori la presència del nou suport de formigó, en detriment d'altres solucions o altres emplaçaments.

III. CONCLUSIÓ

És per tot això, que es proposa informar FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència municipal d'estesa de línia subterrània de baixa tensió des del nou suport de formigó, i connexió d'aquest des de la línia aèria existent, amb els condicionants següents:

a.- previ a l'inici de les obres, caldrà presentar:

- *Estudi d'impacte i integració paisatgístic, que reflecteixi les possibles alteracions en el paisatge i justificació de l'alternativa escollida.*

- *Presentació d'informe favorable del Departament d'Agricultura, en referència a l'alteració sobre el funcionament normal de l'explotació. Justificació que la permeabilitat del sòl no es veurà afectada i que l'impacte sobre l'agricultura serà mínim.*

b.- *caldrà tenir en consideració les prescripcions de l'informe del Sevei de carreteres atès la ubicació en zona de protecció.*

c.- *El soterrament de la línia, deixarà el ferm i paviment en el mateix estat que en l'actualitat.*

d.- *Un cop finalitzades les obres, caldrà comunicar-ho a aquest Ajuntament, amb la presentació de certificat final de l'obra".*

4.- Vist l'informe de data 16 de juny de 2025, elaborat per la secretària respecte a la legislació aplicable i procediment a seguir.

5.- De conformitat amb el que es disposa en l'article 80 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es va donar audiència als veïns colindants per tal que en un termini de deu dies es poguessin presentar a les dependències d'aquest Ajuntament i examinar l'expedient a l'efecte de que poguessin al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents.

En data 21 de maig de 2024 es varen remetre cartes certificades les quals han estat retornades per caducitat.

V.- Examinada la documentació obrant a l'expedient i de conformitat amb allò que estableixen els articles 53.1 r) del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 72.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny,

En ús de les facultats que m'han estat legalment atribuïdes,

DECRETO:

Primer.- Concedir llicència d'obres a la mercantil "E-DISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L." per dur a terme les obres d'execució d'una línia subterrània u nou pal de formigó a la Finca el Gran Nom d'Avià, d'acord amb les determinacions següents:

a) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

b) Les actuacions s'han d'ajustar en la seva execució al projecte presentat juntament amb la sol·licitud i a la normativa urbanística vigent en aquesta localitat. Així mateix ha de respectar allò establert a l'estudi bàsic de seguretat i salut.

b) En tot cas caldrà complir les determinacions i **condicionats** imposats per la normativa vigent i els imposats per l'arquitectura contractada per l'Ajuntament, que seguidament es detallen:

a.- previ a l'inici de les obres, caldrà presentar:

- ***Estudi d'impacte i integració paisatgístic, que reflecteixi les possibles alteracions en el paisatge i justificació de l'alternativa escollida.***

- Presentació d'informe favorable del Departament d'Agricultura, en referència a l'alteració sobre el funcionament normal de l'explotació. Justificació que la permeabilitat del sòl no es veurà afectada i que l'impacte sobre l'agricultura serà mínim.

b.- caldrà tenir en consideració les prescripcions de l'informe del Sevei de carreteres atès la ubicació en zona de protecció.

c.- El soterrament de la línia, deixarà el ferm i paviment en el mateix estat que en l'actualitat.

d.- Un cop finalitzades les obres, caldrà comunicar-ho a aquest Ajuntament, amb la presentació de certificat final de l'obra.

Segon.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'1 any, a partir de la notificació d'aquesta resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 3 anys, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

Tercer.- Notificar aquesta resolució al peticionari, juntament amb la liquidació de l'Impost i la taxa.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT AL MARGE